

# Baubegleitendes Facility Management



## Zusammenfassung

Die Rahmenbedingungen, unter denen der Betrieb eines Gebäudes stattfindet, werden zu einem großen Teil bereits in der Planungs- und Bauphase festgelegt. Zahlreiche Themen müssen bereits in einer frühen Phase geplant und berücksichtigt werden, da sie später nur zu deutlich erhöhten Kosten oder z.T. gar nicht mehr umgesetzt werden können. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über alle betriebsrelevanten Themen, die bereits während der Planungs- und Bauphase zu berücksichtigen sind, sowie Empfehlungen, wie eine solche Umsetzung erfolgen kann.

## Inhalte

### Wie Sie schon bei Planung und Bau die Weichen für einen wirtschaftlichen Gebäudebetrieb stellen!

- > Was Sie bereits in der Planungs- und Bauphase für den späteren Betrieb berücksichtigen sollten
- > Wie die tatsächlichen Lebenszykluskosten frühzeitig ermittelt werden können
- > Wie Sie rechtzeitig belastbare Betriebskonzepte erstellen
- > Was Sie für eine professionelle Organisation der Gebäudedokumentation veranlassen sollten
- > Was Sie planungs- und baubegleitend für eine reibungslose Inbetriebnahme tun können
- > Welche IT-Systeme Ihnen wirklich weiterhelfen
- > Welche Daten und Dokumente für den Gebäudebetrieb erforderlich sind
- > Welche Rolle Building Information Modeling (BIM) spielen kann
- > Wie Sie von den Möglichkeiten der Digitalisierung beim Bauen und Betreiben profitieren können

### Ihr Nutzen

Bauherren, Planer und Projektsteuerer können sich in kompakter Form mit den Zusammenhängen zwischen Bauprojekt und späterem Betrieb vertraut machen und lernen die Themen kennen, die bereits während der Planungs- und Bauphase für den späteren Betrieb berücksichtigt werden sollten.

### Zielgruppe

Bauherren, Planer, Projektsteuerer sowie Facility Manager, die sich mit Bauprojekten befassen.