



Ganzheitliche Projektsteuerung am Bau

– strukturiert – umfassend – aktuell –

Zusammenfassung

Ihre Bauvorhaben werden zunehmend komplexer, die Abläufe immer schneller. Kosten-, Termin- und Konkurrenzdruck steigen. Bei dem vielfältigen und komplizierten Unternehmenseinsatz und u. a. dem Übergang in die Vermietung oder Eigennutzung muss einer – nämlich Sie, der Projektmanager, der Bauherr – den Gesamtüberblick behalten! Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Immobilieninvestition ist damit ein effektives und ganzheitliches Projektmanagement! Wirtschaftliche, technische und rechtliche Aspekte sind fast gleichbedeutend für eine erfolgreiche Projekthandlung geworden und fordern den Projektmanager heraus. Die Wahrnehmung dieser Aufgaben und Pflichten erfordert fundiertes Wissen in diesen verschiedenen Bereichen.

Inhalte

- > Projektmanagement intern oder extern? – Was müssen Sie tun, was dürfen Sie erwarten?
- > Bauprojekte professionell planen und organisieren
- > Qualitäten, Termine und Kosten, wesentliche Key Facts
- > Dokumentation und andere Steuerungstools
- > Das notwendige juristische Know-how für den Projektmanager
- > Gestaltung und Abwicklung von Projektsteuerungs- und Projektmanagementverträgen
- > Umgang bei mangelhaften Projektmanagementleistungen

Ihr Nutzen

- Ihr Projektmanagement professionell strukturieren, organisieren und überwachen
- > In jeder Situation am Bau das richtige Handwerkszeug bereit haben und reagieren können
 - > Rechtliche Risiken und typische Haftungsfallen erkennen und vermeiden
 - > Externe Projektsteuerer bzw. -manager professionell überwachen und im Versagensfall in die Verantwortung nehmen
 - > Qualitäten, Termine und Kosten erfolgreich kontrollieren und nachhalten
 - > Essentials eines Projektsteuerungs-/Projektmanagementvertrages
 - > Vergütung von Projektsteuerungs-/Projektmanagementleistungen
 - > Aktuelle Rechtsprechung zur Haftung des Projektsteuerers

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Bauherren und Bauherrenvertreter, die eigene Bauprojekte steuern bzw. managen. Sollten Sie die Arbeit eines externen Projektsteuerers bzw. managers beaufsichtigen, so sind Sie auf diesem Seminar ebenfalls richtig. Im Detail angesprochen sind die Fach- und Führungskräfte aus den Abteilungen bzw. Bereichen Bau, Hochbau, Projektmanagement, Projektsteuerung und -controlling, Facility Management, Immobilienmanagement und Recht der Auftraggeberseite. Herzlich Willkommen sind freie Architekten, Bausachverständige und Fachplaner. Ebenfalls angesprochen sind die extern beauftragten Projektsteuerer, wie Geschäftsleiter, technischer und kaufmännische Leiter sowie Projektleiter, um den Bauherren besser zu verstehen und die eigenen Arbeitstechniken zu optimieren.