



Aufbau und Analyse von Kennzahlen und Benchmarks im Facility Management

**Schaffen Sie Kostentransparenz im gesamten Gebäudelebenszyklus –
von der ersten Projektskizze über den Bau zum Betrieb**

- > Erfolgreiche Schritte zur Optimierung Ihrer Gebäude- und Servicekosten
- > Aufbau eines aussagekräftigen und erfolgreichen Benchmarkings
- > Erfassung, Analyse, Auswertung und Interpretation von Kennzahlen und Benchmarks
- > Die Umsetzung in die Gebäudenutzungs- und Lebenszykluskostenrechnung
- > Lebenszyklus-Betrachtung mit Kennzahlen von der Bau- bis zur Sanierungsphase
- > Aufbau und Durchführung von internen Benchmarking-Projekten

DER SEMINARLEITER



Professor Uwe Rotermund,

Leiter fm.benchmarking 2020 in Kooperation mit führenden FM-Verbänden in D/A/CH,
Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Höxter/Gelsenkirchen/Münster

IHRE VORTEILE:

- > HINWEISE ZUR DURCHFÜHRUNG VON **KOSTENOPTIMIERUNGEN**
- > MIT AKTUELLSTEN ERGEBNISSEN AUS BENCHMARKING-POOLS
- > BRINGEN SIE IHRE **EIGENEN KENNZAHLEN** MIT ZUM SEMINAR UND DISKUTIEREN SIE DIESE MIT DEM REFERENTEN.

Seminarleitung:

Prof. Uwe Rotermund,

Leiter fm.benchmarking 2020 in Kooperation mit GEFMA, RealFM, DGNB, IG Lebenszyklus, Fachhochschule Münster, Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Höxter/Gelsenkirchen/Münster

Begrüßung, Einführung in das Seminar

- > Kurze Vorstellung der Teilnehmer
- > Erläuterung der Seminarinhalte

Grundlagen Benchmarking

- > Vorstellung der Struktur der Lebenszykluskosten von Gebäuden
- > Kostenverteilung der Gebäudekosten über den Lebenszyklus
- > Grundlegende Informationen zu Normen und Richtlinien (DIN 276, 18960, GEFMA 200/250, ÖNorm, SIA)
- > Übersicht Kostenoptimierungspotenziale aus Projekterfahrungen
- > Die Benchmarking-Pyramide – die richtige Ebene für mein Benchmarking
- > Kostenarten, Bezugsgrößen, Gebäudeinformationen
- > Grundsätzlicher Aufbau der Kennzahlen
- > Ausfüllen und Besprechung der Checkliste „Status Benchmarking“

Benchmarking der Gebäudeerrichtungskosten

- > Marktübliche Strukturierung der Gebäudeerrichtungskosten
- > Baukosten, Errichtungskosten, Wiederbeschaffungswerte, Verkehrswerte – was ist was?

- > Strukturierung der Benchmarks nach der DIN 276 in Ebenen
- > Erläuterung empfehlenswerter Benchmarks der Gebäudeerrichtungskosten
- > Maßnahmen zur Optimierung der Errichtungskosten
- > Ausfüllen und Besprechung der „Checkliste Errichtungskosten“

Benchmarking der Gebäudenutzungskosten

- > Nutzungs-, Betriebs-, Nebenkosten – was ist der Unterschied?
- > Struktur der Nutzungskosten nach Normen und Richtlinien
- > Struktur und berücksichtigte Kostenarten in der Gebäudezertifizierung u.a. nach DGNB und BNB
- > Notwendige Bezugsgrößen für das Benchmarking der Nutzungskosten
- > Marktübliche Strukturierung der Nutzungskosten in Anlehnung an das fm.benchmarking
- > Erläuterung empfehlenswerter Benchmarks der Gebäudenutzungskosten
- > Maßnahmen zur Optimierung der Nutzungskosten
- > Ausfüllen und Besprechung der Checkliste „Nutzungskosten“
- > Nicht-monetäre Kennzahlen

Praxisbeispiel Nutzungskosten-Benchmarking (internes Benchmarking)

- > Abstimmung des Kennzahlensystems
- > Integration des Vergleichs mit den Marktkennzahlen
- > Das Benchmarking-Handbuch: ein unverzichtbares Element des Benchmarking-Projektes
- > Vorstellung Inhalte eines internen Kennzahlenberichts

IHR SEMINARLEITER



Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund M. Eng. TM ist Professor an der Fachhochschule Münster, Fachbereich Architektur. Am Lehrstuhl Immobilien-Lebenszyklus-Management ist er in zahlreiche Forschungs- und Lehraktivitäten eingebunden. Als Ingenieur und Berater in der Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft ist er in vielfältigen Projekten der freien Wirtschaft und der öffentlichen Hand tätig. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt in der Organisation von FM-Abteilungen, der Ausschreibung und des Controllings von Serviceleistungen sowie in der Berechnung und Optimierung von Lebenszykluskosten von Immobilien. Eigene Betreibererfahrungen sammelte Professor Rotermund als technischer Leiter der Kreiskrankenhäuser des Landkreises Kassel. Parallel leitet er das verbandsoffene Benchmarking 2020. In diesem umfangreichen Benchmarking-Pool werden, u.a. in Kooperation mit der GEFMA und der RealFM, Gebäudenutzungskosten analysiert und bewertet. Seit 14 Jahren erstattet er als öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (Bestellungskörperschaft Ingenieurkammer Niedersachsen) Gerichts-, Schieds- und Parteigutachten.

Seminarleitung:

Prof. Uwe Rotermund

Benchmarking der Lebenszykluskosten

- > Vorstellung der notwendigen Struktur der Lebenszykluskosten von Gebäuden
- > Struktur der Lebenszykluskosten nach Normen und Richtlinien
- > Berechnung der LZK nach DGNB und BNB
- > Marktübliche Strukturierung der Lebenszykluskosten in Anlehnung an das fm.benchmarking
- > Erläuterung empfehlenswerter Benchmarks der Gebäudelebenszykluskosten
- > Maßnahmen zur Optimierung der Lebenszykluskosten
- > Ausfüllen und Besprechung der Checkliste „Lebenszykluskosten“

Ergebnisse des fm.benchmarking 2019

- > Organisation des fm.benchmarking 2019
- > Gebäudetypen im fm.benchmarking
- > Datenauswertung: Was sagen mir die statistischen Werte?
- > Vorstellung einiger ausgewählter Kennzahlen
- > Wie nehme ich am Benchmarking teil?
- > Benchmarking-Pools 2019 – ein neues Konzept zur Datenanalyse
- > Online verfügbare Benchmarks

Gebäudenutzungskosten- und Gebäudelebenszykluskostenberechnung

- > Berechnung und Benchmarking – was ist der Unterschied?
- > Idealer Zeitpunkt für die Kostenberechnungen
- > Kurze Vorstellung Gebäudenutzungskostenrechner
- > Kurze Vorstellung Immobilienlebenszykluskostenrechner
- > Ausfüllen und Besprechung der Checkliste „Berechnung der Lebenszykluskosten“

Empfehlungen für Ihr Benchmarking-Projekt

- > Organisation des Benchmarking-Projektes
- > Projektzeitplanung – Voraussichtliche Ergebnisse

Zusammenfassung und Feedback der Teilnehmer

Exklusiv für unsere Teilnehmer:

Sie haben Gelegenheit, den fm.benchmarking Bericht 2020 mit einem Nachlass von € 100,- zum Preis von € 290,- zzgl. 19% MwSt. zu erwerben!

ZEITLICHER ABLAUF

1. Seminartag

9.00 Begrüßung der Teilnehmer und Abfrage der Teilnehmerinteressen

ca. 12.30 Gemeinsames Mittagessen

ca. 17.30 Get-together

Wir laden Sie herzlich ein zum Dialog mit Referenten und Teilnehmern – eine Gelegenheit für Erfahrungsaustausch, Networking und Kontakte am Rande der Veranstaltung.

2. Seminartag

9.00 Beginn des 2. Seminartages

ca. 13.00 Gemeinsames Mittagessen

ca. 14.00 Ende des Seminars

Die Kommunikations- und Kaffeepausen werden während der Veranstaltung festgelegt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Helmut Hohberger
Konferenz-Manager

„Ihre Fragen zur Veranstaltung beantworte ich gerne!“

Tel. +49 8151 2719-42
helmut.hohberger@management-forum.de



INFORMATIONEN

ZIELGRUPPE

Das Seminar wendet sich an Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen Gebäudemanagement, Facility Management, Interne Dienste, Liegenschaften, Immobilien, Interne Verwaltung, Controlling, Instandhaltung und Technische Dienste. In diesem Workshop-Seminar wird intensiv mit den Teilnehmern gearbeitet, weswegen es Facility Managern mit ersten Erfahrungen im Bereich Kennzahlen besonders zu empfehlen ist. Einsteiger erhalten einen umfassenden Überblick.

ERGEBNIS DES SEMINARS

Die Teilnehmer sind mit der Vielzahl an Checklisten, Unterlagen und tatsächlichen Kennzahlen am Ende des Seminars in der Lage, ein eigenes Kennzahlensystem aufzusetzen.

ANMELDUNG

> per Telefon: +49 8151 2719-0 > per Fax: +49 8151 2719-19 > per E-Mail: info@management-forum.de
> per Internet: www.management-forum.de/kennzahlen_fm > per Post: Management Forum Starnberg GmbH · Maximilianstr. 2b · D-82319 Starnberg

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Gebühr für das zweitägige Seminar beträgt € 1.595,- zzgl. gesetzlicher MwSt. Die Teilnahmegebühr enthält Arbeitsunterlagen, Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen. Jede Anmeldung wird von Management Forum Starnberg GmbH schriftlich bestätigt. Sollte mehr als eine Person aus einem Unternehmen an dieser Veranstaltung teilnehmen, gewähren wir dem zweiten und jedem weiteren Teilnehmer 10% Preisnachlass. Die Teilnahme an der Veranstaltung setzt Rechnungsausgleich voraus. Programmänderungen behalten wir uns vor. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie unsere Teilnahmebedingungen an.

RÜCKTRITT

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 75,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

TERMINE UND ORTE

Dienstag, 12. Mai und Mittwoch, 13. Mai 2020 in München: The Rilano Hotel München, Domagkstraße 26, D-80807 München, Tel.: +49 89 36001-850, Fax: +49 89 36001-9215, E-Mail: reservations-muc@rilano.com, Internet: www.rilano-hotel-muenchen.de. Zimmerpreis: € 129,- inkl. Frühstück.

Mittwoch, 4. November und Donnerstag, 5. November 2020 in Frankfurt/M.: relexa Hotel Frankfurt/Main, Lurgiallee 2, D-60439 Frankfurt/M., Tel.: +49 69 95778-0, Fax: +49 69 95778-878, E-Mail: Frankfurt-Main@relexa-hotel.de, Internet: www.relexa-hotel-frankfurt.de, Zimmerpreis: € 115,- inkl. Frühstück.

ZIMMER-RESERVIERUNG

Für dieses Seminar steht Ihnen im Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Buchung rechtzeitig und direkt im Hotel unter Berufung auf Management Forum Starnberg vor. Der Zimmerpreis ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten

REGISTRIERUNG

Der Veranstaltungs-Counter ab einer Stunde vor Veranstaltungsbeginn zur Registrierung geöffnet. Als Ausweis für die Teilnahme gelten Namensplaketten, die vor Beginn zusammen mit den Arbeitsunterlagen ausgehändigt werden.


MANAGEMENT FORUM STARNBERG

Als Veranstalter von Fachkonferenzen und -seminaren für Führungskräfte stehen wir für > professionelle Planung, Organisation und Durchführung > Zusammenarbeit mit namhaften Referenten > aktuelle Themen und sorgfältig recherchierte Inhalte > viel Raum für informative Diskussionen und interessante Kontakte

INHOUSE-SCHULUNGEN UND EINZEL-COACHINGS

Zu diesen und weiteren Themen bieten wir individuell auf Ihr Unternehmen zugeschnittene Inhouse-Schulungen und individuelle Einzel-Coachings an. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Ihre Wünsche zugeschnittenes Angebot.
Ihr Ansprechpartner: Peter Bartl, Telefon: +49 8151 2719-0, E-Mail: peter.bartl@management-forum.de

ANREISE

 Mit der Deutschen Bahn ab € 54,90 deutschlandweit zur Veranstaltung von Management Forum Starnberg! (Einfache Fahrt mit Zugbindung inklusive City Ticket zur Nutzung in bestimmten Tarifzonen des ÖPNV für An- und Abreise in 126 Städten, solange der Vorrat reicht).
Infos unter: www.management-forum.de/bahn

Fax +49 8151 2719-19, www.management-forum.de/kennzahlen_fm



Bitte Coupon im Briefumschlag oder per Fax an: Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg

Ja, hiermit melde ich mich an für das Seminar
Aufbau und Analyse von Kennzahlen und Benchmarks im Facility Management

12./13. Mai 2020 in München

4./5. November 2020 in Frankfurt/M.

Management Forum
Starnberg GmbH
Frau Doris Brosch
Maximilianstraße 2b
D-82319 Starnberg

1. Name	2. Name
Vorname	Vorname
Position	Position
Abteilung	Abteilung
Firma	
Straße/PF	PLZ/ Ort
Telefon	Telefax*
E-Mail*	
Branche	Beschäftigungszahl: ca.
Datum	Unterschrift

X 9036 / 9037

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 75,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Datenschutzhinweis: Die Management Forum Starnberg GmbH verwendet die im Rahmen der Anmeldung erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen per Post Informationen über weitere Angebote zu schicken. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg, unter info@management-forum.de, oder telefonisch unter +49 8151 2719-0 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Die vollständige Datenschutzerklärung können Sie unter www.management-forum.de/mfs-datenschutz/ einsehen. *Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie über verschiedene Marketingkanäle (Post, Fax, E-Mail, App, Social Media, sowie Medien unserer Partner) über unser aktuelles Angebot informieren dürfen. Des Weiteren erteilen Sie uns als Veranstalter die Erlaubnis, während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen zu machen und diese Aufnahmen im Zusammenhang mit der Veranstaltung für die Öffentlichkeitsarbeit und die Dokumentation, analog und digital, zu verwenden.