

BIM für Bauherren

Schritt für Schritt zum erfolgreichen BIM-Projekt

- > Welche Vorüberlegungen für Bauherren wichtig sind
- > Wie Sie BIM-Projekte richtig planen
- > Durchführung von BIM-Projekten
- > Richtige Einbindung aller Projektbeteiligten
- > Organisatorische Implementierung von BIM
- > Rechtsfragen beim Einsatz von BIM

**ALLE INHALTE WERDEN AN
KONKRETEN BEISPIELPROJEKTEN
DARGESTELLT - FÜR MAXIMALEN
PRAXISBEZUG!**

IHRE REFERENTEN



Alexander Dellen,
BIM-Manager,
formitas AG, Köln



Shahin Farahzadi,
BIM-Manager,
formitas AG, Köln



Dr. Thomas Fehrenbach,
Rechtsanwalt und Partner,
Wirtschaftskanzlei Taylor Wessing



Dr. Bernhard Frohn,
Vorstand,
BOB efficiency design AG

SEMINARBESCHREIBUNG

WARUM SIE DIESES SEMINAR BESUCHEN SOLLTEN

BIM hat sich in den letzten Jahren zur zukünftigen Standard-Methode in der Abwicklung von Bauprojekten entwickelt. Nicht nur planende und ausführende Unternehmen müssen sich auf neue, digitale Arbeitsweisen umstellen, sondern auch Bauherren und Investoren sollten verstehen, welche Möglichkeiten BIM eröffnet, was von Projektbeteiligten eingefordert werden kann und wie diese digitalen Prozesse umgesetzt werden.

In diesem 2-tägigen Workshop erleben Sie konkret anhand von Beispielprojekten, wie BIM in der täglichen Umsetzung aussehen kann, welche Vorteile sich ergeben und welche Fallstricke zu vermeiden sind. In einem Mini-Workshop innerhalb des zweiten Tages werden Sie eigene BIM-Ziele erarbeiten, um mit diesen in Gespräche für Ihre Bauprojekte zu gehen.

IHRE REFERENTEN



Alexander Dellen hat an der RWTH Aachen Bauingenieurwesen studiert und ist seit 2015 für die formitas AG tätig. Er untersuchte das Leistungsspektrum des BIM-Managements in einer wissenschaftlichen Studie und übt diese

Leistungen als BIM-Manager europaweit in großen Industrie-, Wohnungsbau- und Bürobauprojekten aus. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählt die Implementierung von BIM-Prozessen bei Planern und Bauunternehmen sowie die Bauherrenseitige Koordinierung der BIM-Methode in Bauprojekten.



Shahin Farahzadi ist seit 2015 als BIM Manager bei der formitas AG beschäftigt und leitet den Kölner Standort. Schon im Jahr 2010 beschäftigte er sich mit der bi-direktionalen Verknüpfung von CAD-Daten mit Metadaten und

Informationen – also dem, was später als Building Information Modeling bekannt wurde. Zu den aktuellen Tätigkeitsschwerpunkten gehören, neben der Mitarbeit in der Unternehmensführung, die Beratung und Unterstützung von Bauherren und Planungsbüros bei der Erarbeitung und Einführung von BIM-Strategien in den Unternehmen und Projekten. Seit 2017 ist er Sprecher bei der BuildingSmart Rheinland, die die Implementierung und Anwendung der BIM-Methodik fördert.



Dr. Thomas Fehrenbach ist Rechtsanwalt und Partner der internationalen Wirtschaftskanzlei Taylor Wessing und Mitglied der Practice Area Commercial Real Estate. Seit mehr als zwanzig Jahren ist er auf das Immobilienwirtschaftsrecht, einschließlich des privaten Baurechts spezialisiert. Besondere Expertise besitzt er in der Vertragsberatung und Abwicklung von Großprojekten. Dabei deckt er sowohl die Materien der Projektentwicklung und -steuerung, das gewerbliche Miet- und Grundstücksrecht als auch das Bauvertragsrecht einschließlich des Architekten- und Ingenieurrechts ab. Neben langjähriger Vertragspraxis kann er auf eine umfangreiche Erfahrung in der Betreuung komplexer Prozessverfahren zurückblicken. Darüber hinaus berät er aus- und inländische Investoren bei Immobilien- und Immobilien-Portfolio-Transaktionen.



Dr. Bernhard Frohn gehört in Deutschland zu den Pionieren des nachhaltigen und energieeffizienten Bauens und ist Vorstand der BOB efficiency design AG. Die BOB-Gruppe verfolgt den Ansatz, die Methoden der Industrie 4.0 auf das Bauen zu übertragen. Mit dem Bürogebäudeprodukt BOB hat die BOB-Gruppe ein erstes Gebäudeprodukt erstellt und vermarktet dieses erfolgreich. Das Besondere an BOB ist die konsequente Digitalisierung (auf Basis von BIM) des gesamten Produktlebenszyklus´ von Marketing/Vertrieb über Planung/Bau sowie Gebäudebetrieb bis hin zum Recycling.

IHR ANSPRECHPARTNER

Helmut Hohberger
Konferenz-Manager

„Ihre Fragen zur Veranstaltung beantworte ich gerne!“

Tel. +49 8151 2719-42
helmut.hohberger@management-forum.de



ERSTER SEMINARTAG

Check in

- > Vorstellung von BIM-Beispielprojekten
- > BIM-Grundlagen: BIM, Anwendungsfälle und weitere Begriffe

Modellierung in verschiedenen Leistungsphasen im open-BIM Format

- > Anhand eines Beispielprojekts zeigen wir Ihnen in Modellierungssoftware gezeigt, wie das architektonische Gebäudemodell in verschiedenen Leistungsphasen entsteht und sowohl closed, als auch open-BIM-Formate übergeben werden.

Qualitätssicherung der Planung mit Prüfregelein

- > Durch die Möglichkeit, am BIM-Modell automatische, regelbasierte Planungsprüfungen durchzuführen, entsteht ein für den Bau neuer, iterativer Planungszyklus. Eine hohe Planungs- und Bauqualität sowie eine geringe Anzahl an Mängeln sind die Folgen. Am Beispielprojekt wird gezeigt, wie solche Regelprüfungen entstehen, was bei der Prüfung zu beachten ist und wer sie durchführt.

Planungsanmerkungen im open-BIM-Workflow mit BCF

- > Mit BIM wird die Änderungswolke auf Plänen ersetzt durch einen modellbasierten Kommentar. Dies ermöglicht eine direkte und eindeutige Kommunikation sowie schnelle Problemlösung. Wir zeigen, welche Plattformen dafür nötig sind und wie jeder Beteiligte solche Planungsanmerkungen integriert.

Bewertung des Gebäudes durch Nutzer und Betrieb mittels Virtual Reality

- > Erst durch eine Begehung des Gebäudes treten viele Planungsunstimmigkeiten zu Tage. Insbesondere spätere Nutzer und Betreiber können erst hier ihre Anmerkungen geben. Durch BIM können diese wertvollen Anmerkungen in Virtual Reality-Begehungen aufgenommen werden und in die Planung zurückfließen.

Abgleich des Modells mit der Baustelle mit Augmented Reality

- > Um auf der Baustelle die Planung mit der Realität vergleichen zu können, kann das BIM-Modell mit dem Bauzustand überlagert werden. Im Workshop zeigen wir, welche Möglichkeiten die neue Technologie Augmented Reality bietet, wie reif sie ist und wo Gefahren liegen.

ZWEITER SEMINARTAG

Organisatorische Implementierung von BIM

- > AIA (ehem. Lastenheft)
- > BAP (ehem. Pflichtenheft)
- > BIM-Manager und BIM-Koordinatoren
- > Common Data Environments im Projekt

Das Beispielprojekt: BOB

- > BIM als integraler Produktbestandteil
- > Komplexität des nachhaltigen Bauens
- > Nutzen des Produktansatzes für Bauprodukte
- > BIM als zentrale Produktdatenbank
- > BIM-Integration in Marketing und Vertrieb
- > BIM-Integration in Planung und Bau
- > BIM-Integration für Monitoring und FM

Mini-Zielworkshop

- > Sammlung von BIM-Zielen verschiedener Teilnehmer
- > Bewertung und Diskussion der Ziele
- > Einordnung der Ziele in einen Zeitstrahl

Juristische Rahmenbedingungen

- > Vertragsgrundlagen für die Planer
- > BIM-Management-Verträge

ZEITLICHER RAHMEN

Erster Seminartag:

- 9.30** Begrüßung der Teilnehmer und Beginn des Seminars
- 12.30** Gemeinsames Mittagessen
- 17.30** Ende des ersten Seminartages

Get-together: Wir laden Sie herzlich ein zum Dialog mit Referenten und Teilnehmern – eine Gelegenheit für Erfahrungsaustausch, Networking und Kontakte am Rande der Veranstaltung.

Zweiter Seminartag:

- 9.00** Beginn des zweiten Seminartages
- 12.30** Gemeinsames Mittagessen
- 16.30** Ende des Seminars

Die Kommunikations- und Kaffeepausen werden im Verlauf des Seminars festgelegt.

INFORMATIONEN

ZIELGRUPPE

Bauherren und Investoren, Planer, Projektsteuerer, Projektleiter, Bauunternehmer und Facility Manager.

ANMELDUNG

> **per Telefon:** +49 (0)8151/2719-0 > **per Telefax:** +49 (0)8151/2719-19 > **per E-Mail:** info@management-forum.de
> **per Internet:** www.management-forum.de/bim > **per Post:** Management Forum Starnberg GmbH · Maximilianstr. 2b · 82319 Starnberg

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Gebühr für das zweitägige Seminar beträgt € 1.995,- zzgl. gesetzlicher MwSt. Die Teilnahmegebühr enthält Arbeitsunterlagen, Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen. Jede Anmeldung wird von Management Forum Starnberg GmbH schriftlich bestätigt. Sollte mehr als eine Person aus einem Unternehmen an dieser Veranstaltung teilnehmen, gewähren wir dem zweiten und jedem weiteren Teilnehmer 10% Preisnachlass. Die Teilnahme an der Veranstaltung setzt Rechnungsausgleich voraus. Programmänderungen behalten wir uns vor. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie unsere Teilnahmebedingungen an.

RÜCKTRITT

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 75,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

TERMINE UND ORTE

Montag, 27. und Dienstag, 28. Mai 2019 in München: Holiday Inn Munich – Westpark, Albert-Rosshaupter-Straße 45, D-81369 München, Tel.: +49 89 411 113-0, Fax: +49 89 411 113-599, E-Mail: info.wp@himuc.com, www.holidayinn.com/munichwestpark, Zimmerpreis: € 118,- inkl. Frühstück

Mittwoch, 25. und Donnerstag, 26. September 2019 in Frankfurt/M.: relexa Hotel Frankfurt/Main, Lurgiallee 2, D-60439 Frankfurt/M., Tel.: +49 69 95778-0, Fax: +49 69 95778-878, E-Mail: Frankfurt-Main@relexa-hotel.de, Internet: www.relexa-hotel-frankfurt.de, Zimmerpreis: € 115,- inkl. Frühstück.

Mittwoch, 13. und Donnerstag, 14. November 2019 in Hamburg: Holiday Inn Hamburg - City Nord, Kapstadtring 2a, D-22297 Hamburg, Tel.: +49 40 999990 E-Mail: info@hi-city-nord.de, Zimmerpreis: € 140,- inkl. Frühstück

ZIMMER-RESERVIERUNG

Für dieses Seminar steht Ihnen im Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Buchung rechtzeitig und direkt im Hotel unter Berufung auf Management Forum Starnberg vor. Der Zimmerpreis ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten.

REGISTRIERUNG

Der Veranstaltungs-Counter ist ab einer Stunde vor Veranstaltungsbeginn zur Registrierung geöffnet. Als Ausweis für die Teilnahme gelten Namensplakette, die vor Beginn zusammen mit den Arbeitsunterlagen ausgehändigt werden.


MANAGEMENT FORUM STARNBERG

Als Veranstalter von Fachkonferenzen und -seminaren für Führungskräfte stehen wir für
> professionelle Planung, Organisation und Durchführung > Zusammenarbeit mit namhaften Referenten
> aktuelle Themen und sorgfältig recherchierte Inhalte > viel Raum für informative Diskussionen und interessante Kontakte

INHOUSE-SCHULUNGEN UND EINZEL-COACHINGS

Zu diesen und weiteren Themen bieten wir individuell auf Ihr Unternehmen zugeschnittene Inhouse-Schulungen und individuelle Einzel-Coachings an. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Ihre Wünsche zugeschnittenes Angebot. Ihr Ansprechpartner: Peter Bartl, Tel.: +49 8151 2719-0, peter.bartl@management-forum.de

ANREISE

 Mit der Deutschen Bahn ab € 54,90 deutschlandweit zur Veranstaltung von Management Forum Starnberg! (Einfache Fahrt mit Zugbindung inklusive City Ticket zur Nutzung in bestimmten Tarifzonen des ÖPNV für An- und Abreise in 126 Städten, solange der Vorrat reicht). Infos unter: www.management-forum.de/bahn



Fax: +49 8151 2719-19, www.management-forum.de/bim-fuer-bauherren



Bitte Coupon im Briefumschlag oder per Fax an: Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg

Ja, hiermit melde ich mich an für das Seminar

BIM für Bauherren

- 27./28. Mai 2019 in München
 25./26. September 2019 in Frankfurt/M.
 13./14. November 2019 in Hamburg

Management Forum
Starnberg GmbH
Frau Doris Brosch
Maximilianstraße 2b
D-82319 Starnberg

1. Name	2. Name
Vorname	Vorname
Position	Position
Abteilung	Abteilung
Firma	
Straße/PF	PLZ/ Ort
Telefon	Telefax*
E-Mail*	
Branche	Beschäftigtenzahl: ca.
Datum	Unterschrift

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 75,- zzgl. gesetzlicher MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens 15 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Datenschutzhinweis: Die Management Forum Starnberg GmbH verwendet die im Rahmen der Anmeldung erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen per Post Informationen über weitere Angebote zu schicken. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg, unter info@management-forum.de, oder telefonisch unter +49 8151 2719-0 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen. Die vollständige Datenschutzerklärung können Sie unter www.management-forum.de/mfs-datenschutz/ einsehen. *Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie über verschiedene Marketingkanäle (Post, Fax, E-Mail, App, Social Media) über unser aktuelles Angebot informieren dürfen. Des Weiteren erteilen Sie uns als Veranstalter die Erlaubnis, während der Veranstaltung Foto- und Videoaufnahmen zu machen und diese Aufnahmen im Zusammenhang mit der Veranstaltung für die Öffentlichkeitsarbeit und die Dokumentation, analog und digital, zu verwenden.