

Bauen im Bestand

Modernisierung – Umbau – Revitalisierung

Erfolgreiche Konzepte für Ihre Baumaßnahmen im laufenden Betrieb

- > **Projektmanagement** für Umbau, Sanierung und Aufstockung im laufenden Betrieb
- > **Zusammenarbeit** von Bauherr, Bauherrenvertreter und Planer
- > **Kosten- und Terminalsicherheit** für Bauprojekte im Bestand
- > **Die Rolle** des **planenden** und **ausführenden** Architekten
- > **Planung** und **Anpassung** der Brandschutzkonzepte durch bauliche Änderungen
- > **Aktuelle energetische** und **technische** Sanierungsmaßnahmen

Erklärungen anhand verschiedener Gebäudenutzungen und baulicher Maßnahmen

IHRE REFERENTEN



Stefan Heselschwerdt
Drees & Sommer GmbH



Frank Reuther
Drees & Sommer GmbH



Thilo A. Hoffmann
Kersken + Kirchner GmbH



Till Richter
Auer Weber Assoziierte GmbH

IHR REFERENTENTEAM

präsentiert alles rund um das Thematik Bauen im Bestand mit enormem Fach- und Praxiswissen. Sie haben jahrzehntelange Erfahrung in der Umbauplanung bzw. Sanierung von komplexen Bestandsimmobilien wie Büros, Sonderbauten Gewerbeimmobilien und erklären die Sachverhalte anhand anschaulicher Fälle aus der Praxis und teilen ihr Wissen gerne mit Ihnen. – Nutzen Sie diese kurzweiligen zwei Tage für sich und die Zukunft Ihrer Bauprojekte!



Stefan Heselschwerdt, Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen, startete 1992 bei der Drees & Sommer GmbH als Projektmanager ehe er 2000 Geschäftsführer in Stuttgart wurde. Im Jahr 2010 übernahm er den Aufgabenbereich im Bereich der Infrastrukturprojekte bei der Drees & Sommer Infra Consult und Entwicklungsmanagement GmbH. Seit 2011 ist Stefan Heselschwerdt Vorsitzender der Geschäftsführung von Drees & Sommer in Nordrhein-Westfalen. Sein Fokus liegt dabei auf der Vernetzung aller Leistungsbereiche maßgeschneidert auf den Markt in Nordrhein-Westfalen.



Thilo A. Hoffmann, Dipl.-Ing. der Architektur, M.Eng. Brandschutz und Sicherheitstechnik, arbeitet seit 2000 bei Kersken+Kirchner GmbH und verantwortete bei diversen Neu- und Umbaugroßprojekten Projektleitung Brandschutz. Er verfügt über fundierte Erfahrungen bei der Planung und Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen in Bestandsimmobilien verschiedener Nutzungsarten deutschlandweit. 2007 wechselte Thilo A. Hoffmann in die Geschäftsführung der Kersken+Kirchner GmbH.



Frank Reuther, arbeitete als Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen bei Bilfinger + Berger mit dem Arbeitsschwerpunkt Leitung von Großbaustellen, ehe er 1990 zur Drees & Sommer GmbH München wechselte. Er sammelte bei komplexen Neu- und Umbaumaßnahmen von Bildung, Büro, Wohnen sowie Freizeit, Krankenhaus und Gesundheitswesen fundierte Erfahrungen. Frank Reuther weiß, dass ein professionelles Baumanagement von Bestandsgebäuden wesentlich dazu beiträgt, Kosten zu minimieren und gleichzeitig eine hohe Qualität sicherzustellen. Im September 2012 hat Frank Reuther die Geschäftsführung der Drees & Sommer GmbH in München übernommen.



Till Richter, Dipl.-Ing. Architektur, arbeitet seit 2001 im Architekturbüro Auer Weber in München. Schwerpunkt seiner Projektarbeit ist das Bauen im und am Bestand, wobei das Aufgabenspektrum vom Büro- und Wohnungsbau bis hin zum Sonderbau reicht. Gestalterische Themen – auch in der Auseinandersetzung mit der Denkmalpflege – sind hierbei ebenso im Fokus wie Fragen der konstruktiven und technischen Optimierung der Bestandsstrukturen. Seit 2012 ist Till Richter im Büro Auer Weber assoziiert und auch in dieser Funktion projektübergreifend mit dem Schwerpunktthema Bauen im Bestand betraut.

ERSTER SEMINARTAG:

Ihr Seminarleiter:

Frank Reuther, Projektleitung und Geschäftsführung, Drees & Sommer GmbH, München

Effektives Projektmanagement für kurze Bestandsprojektzeiten

9.30 Intro - Bauen im Bestand

Umbau bei der BMW AG HVB Tower > Siemens HQ Palais > Messe Köln > Gerling Quartier Köln

10.00 Besondere Herausforderungen für den Projektmanager beim Optimieren im Bestand

- > Sinnvolle Abgrenzungen bei der Optimierung von Bestandsimmobilien zwischen den Aufgaben des Architekten, Projektmanagers und Bauherren?
- > Begriffsbestimmung Umbau, Modernisierung, Renovierung, Optimieren im Bestand, Revitalisierung, Sanierung und sich daraus ergebende Leistungsschwerpunkte
- > Mit der Optimierungsuhr zur klaren Ablaufplanung für alle Planungs- und Bauprozesse
- > Welche Wertschöpfung liegt in der optimierten Umsetzung von Bestandsimmobilien?
- > Konkrete Praxisbeispiele für Bauen im Bestand aus den Bereichen Gewerbeumbau, Wohnbau und Krankenhausweiterung

11.00 Kommunikations- und Kaffeepause

11.30 Reale Planung für Kosten, Termine und Qualitäten von Bestandsimmobilien

- > Wo liegen die spezifischen Risiken beim Optimieren im Bestand? Wie lassen sich diese Risiken frühzeitig erkennen und in der weiteren Projektabfolge vermeiden?
- > Umfassende Projektbewertung mit der 360°-Analyse als Voraussetzung für eine Bestandsoptimierung
- > Anforderungen an das Kosten-, Termin-, Qualitäts- und Planungsmanagement für Sanierung, Aufstockung und Revitalisierung.
- > Was ist insbesondere bei der Bauabwicklung und deren Vorbereitung zu beachten?

12.30 Gemeinsames Mittagessen

14.00 Kostenreduzierung im Optimierungsprojekt durch Lean Construction Management

- > Wie funktioniert Lean Construction Management und wie kann es für "Bauen im Bestand" genutzt werden?
- > Agiles Planen - Verkürzung der Planungsabläufe und -termine als Voraussetzung für ein erfolgreiches Bauen im laufenden Betrieb
- > Lean Site Management in der Ausführungsphase - Reduzierung der Bauprozesse und Steigerung der Material- und Zeitersparnis

DAS SEMINARPROGRAMM

14.30 Einsatz von Building Information Modeling (BIM) für Bestandsimmobilien

- > Wie ändern sich durch BIM die klassischen Rollen auf Planungs- und Bauseite und wer muss welche neuen Themen besetzen?
- > Was ist generell neu bzw. anders an der Abwicklung von Sanierungsprojekten mit BIM im Vergleich zur Neubauplanung?

Brandschutz im Bestand

15.00 Kommunikations- und Kaffeepause

15.30 Ganzheitliche Anpassung von Brandschutzkonzepten im Bestand

- > Projektmanagement - Vom Brandschutz des bestehenden Gebäudes zum angepassten Sicherheitsniveau des veränderten Gebäudes
- > Analyse des zu verändernden Gebäudes - Wieviel Nachrüstungen der Brandschutzmaßnahmen ist erforderlich?
- > Brandschutz im Denkmalschutz – Nötige Änderungsmaßnahmen für ein Gebäude, das man nicht verändern will
- > Die realistische Termin- und Kostenkalkulation für die Anpassung des Brandschutzes im Umbauprojekt

Thilo A. Hoffmann, Sachverständiger, Kersken + Kirchner GmbH, München

17.00 Innovative Brandschutzkonzepte für Bestandsgebäude am Beispiel

- > Flughafen München: Umbau im Terminal 1
- > Dachgeschossausbau: Aufstockung zu Wohnzwecken
- > Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes

Thilo A. Hoffmann

18.00 Ende des ersten Tages und Get-together

ZWEITER SEMINARTAG:

Ihr Seminarleiter:

Stefan Heselschwerdt, Projektleitung und Geschäftsführung, Drees & Sommer GmbH, Düsseldorf

Energetische Sanierung

8.30 Die energetische Sanierung als Ergänzung und Notwendigkeit der Bestandsoptimierung

- > Was ist bei Machbarkeitsstudien in Bezug auf energetische Sanierung besonders zu beachten?
- > Totalsanierung versus phasenweise Sanierung bei Aufrechterhaltung des Betriebes?
- > Welche Energiekonzepte führen nachhaltiger zum Erfolg bei der Optimierung von Bestandsimmobilien?
- > Wie werden energetische Optimierungen losgelöst oder gemeinsam mit der Bestandsoptimierung optimal zeitlich umgesetzt?

10.30 Kommunikations- und Kaffeepause

Architektur für Bestandsgebäude

11.00 Bauen im Bestand aus Sicht des planenden und baubegleitenden Architekten

- > Der architektonische Reiz des Bauens im Bestand im Vergleich zu Projekten auf der „grünen Wiese“
- > Bestandsumbau als Beitrag zum Ressourcenschutz
- > Konzeptionelle Strategien für das Planen im Bestand: drei Leitthemen an Projektbeispielen erläutert
- > Spezialfall Denkmalschutz: Herausforderung und Chance
- > Neue Nutzungsanforderungen im Konflikt mit konstruktiven Zwängen aus dem Bestand
- > Fassadensanierung: Bewährte Optik oder neues Gesicht?
- > Energetische Optimierung der Gebäudehülle anhand zweier Projektbeispiele

Till Richter, Assoziierter Architekt, Auer Weber Assoziierte GmbH, München

12.30 Gemeinsames Mittagessen

13.30 Bauprojekte im Detail:

- > Umbau der Bürogebäude der LFA Förderbank Bayern, München
- > Sanierung und Erweiterung der Inselhalle Lindau, Veranstaltungszentrum
- > Revitalisierung des Bürogebäudes Theodor-Heuss-Straße, Stuttgart
- > Bestandsgebäude Schule: Learning Center Lille, Frankreich
- > Ruhrfestspielhaus Recklinghausen

Till Richter

14.30 Kommunikations- und Kaffeepause

Umbau im laufenden Betrieb

14.45 Baustellenabsicherung für den laufenden Betrieb am Beispiel Messe Köln

16.00 ca. Ende des Seminars

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Sabine Widmann

Konferenz-Managerin

„Wenn Sie Fragen haben, freue ich mich über Ihren Anruf oder Ihre E-Mail!“

Tel. (0 81 51) 27 19 - 0

sabine.widmann@management-forum.de



INFORMATIONEN

ZIELGRUPPE

Dieses Seminar wendet sich an Fach- und Führungskräfte aus den Abteilungen bzw. Bereichen Bau, Hochbau, Projektmanagement, Projektsteuerung- und -controlling, Facility Management, Immobilienmanagement und Recht der Auftraggeberseite. Ebenfalls angesprochen sind freie Architekten, Bausachverständige, Fachplaner, extern beauftragte Projektsteuerer sowie Energieberater.

ANMELDUNG

> **per Telefon:** +49 (0)81 51/27 19-0 > **per Telefax:** +49 (0)81 51/27 19-19 > **per E-Mail:** info@management-forum.de
> **per Internet:** www.management-forum.de/bestand > **per Post:** Management Forum Starnberg GmbH · Maximilianstr. 2b · 82319 Starnberg

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Gebühr für das zweitägige Seminar beträgt € 1.995,- zzgl. 19% MwSt. In der Teilnahmegebühr sind die Kosten für Mittagessen, Getränke und Arbeitsunterlagen enthalten. Sollte mehr als eine Person an dem Seminar teilnehmen, gewähren wir dem zweiten und jedem weiteren Teilnehmer 10 % Preisnachlass. Jede Anmeldung wird von Management Forum Starnberg schriftlich bestätigt. Die Teilnahme an der Veranstaltung setzt Rechnungsausgleich voraus. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behalten wir uns vor. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie unsere Teilnahmebedingungen an.

RÜCKTRITT

Bei Stornierung der Anmeldung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 75,- zzgl. 19% MwSt. pro Person erhoben, wenn die Absage bis spätestens zwei Wochen vor dem jeweiligen Veranstaltungstermin schriftlich bei Management Forum Starnberg GmbH eingeht. Bei Nichterscheinen des Teilnehmers bzw. einer verspäteten Abmeldung wird die gesamte Seminargebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

TERMINE UND ORTE

27./28. Februar 2018 in München: Holiday Inn Munich City Centre, Hochstraße 3, 81669 München, Telefon: 089/4803-4444, Telefax: 089/4488277, E-Mail-Reservierung: postoffice@muchb.holidayinn.com, Internet: www.munich-meeting-centre.de; Zimmerpreis: € 136,- inkl. Frühstück
11./12. April 2018 in Köln: EuroNova arthotel, Zollstockgürtel 65, 50969 Köln, Telefon: 0221/933330-0, Telefax: 0221/933330-9, E-Mail: info@euronova-arthotel.de; Zimmerpreis: €151,50 inkl. Frühstück

ZIMMER-RESERVIERUNG

Für dieses Seminar steht in den Seminarhotels ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Buchung rechtzeitig direkt im Hotel unter Berufung auf Management Forum Starnberg GmbH vor.

REGISTRIERUNG

Der Seminar-Counter ist ab 8.30 Uhr zur Registrierung geöffnet. Als Ausweis für die Teilnahme gelten Namensplaketten, die vor Beginn zusammen mit den Arbeitsunterlagen ausgehändigt werden.


MANAGEMENT FORUM STARNBERG

Als Veranstalter von Fachkonferenzen und -seminaren für Führungskräfte stehen wir für
> professionelle Planung, Organisation und Durchführung > Zusammenarbeit mit namhaften Referenten > aktuelle Themen und sorgfältig recherchierte Inhalte > viel Raum für informative Diskussionen und interessante Kontakte

INHOUSE-SCHULUNGEN UND EINZEL-COACHINGS

Zu diesen und weiteren Themen bieten wir individuell auf Ihr Unternehmen zugeschnittene Inhouse-Schulungen und individuelle Einzel-Coachings an. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Ihre Wünsche zugeschnittenes Angebot. Ihr Ansprechpartner: Peter Bartl, Tel.: +49 (0)8151/2719-0, peter.bartl@management-forum.de

ANREISE

 Mit der Deutschen Bahn ab € 49,50 (einfache Fahrt mit Zugbindung; solange der Vorrat reicht) deutschlandweit zur Veranstaltung von Management Forum Starnberg! Infos unter: www.management-forum.de/bahn

Datenschutzhinweis: Die Management Forum Starnberg GmbH verwendet die im Rahmen der Anmeldung erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen per Post Informationen über weitere Angebote zu schicken. Wir informieren unsere Kunden außerdem telefonisch, per E-Mail oder Fax über für sie interessante Weiterbildungsangebote, die den von ihnen genutzten ähnlich sind. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Forum Starnberg, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg, unter info@management-forum.de, oder telefonisch unter +49 (0)81 51-2 71 90 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen.

www.management-forum.de/bestand, Fax 0 81 51/27 19-19



Bitte Coupon fotokopieren oder ausschneiden und im Briefumschlag oder per Fax an: Management Forum Starnberg GmbH, Maximilianstraße 2b, D-82319 Starnberg

Ja, hiermit melde ich mich an für das Seminar

Bauen im Bestand

- am 27. und 28. Februar 2018 in München
 am 11. und 12. April 2018 in Köln

1. Name	2. Name
Vorname	Vorname
Position	Position
Abteilung	Abteilung
Firma	
Straße/PF	PLZ/ Ort
Telefon	Telefax*
E-Mail*	
Branche	Beschäftigungszahl: ca.
Datum	Unterschrift

Management Forum
Starnberg GmbH
Frau Christine Cooper-Busch
Maximilianstraße 2b
D-82319 Starnberg

Sollten Sie Ihre Anmeldung bis spätestens zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin stornieren (schriftlich bei uns eingehend), berechnen wir Ihnen eine Bearbeitungsgebühr von € 75,- zzgl. 19% MwSt. pro Person. Bei Nichterscheinen bzw. bei einer verspäteten Absage ist die gesamte Veranstaltungsgebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. *Mit der Nennung Ihrer E-Mailadresse und/oder Faxnummer erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie auch per E-Mail und/oder Fax über unser aktuelles Angebot informieren dürfen. Wenn Sie dies nicht wünschen, streichen Sie bitte diesen Satz.